

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž  
Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Naše značka: SPU 386555/2019/NED  
Spisová značka: 2RP18263/2017-525202/03/01

Vyřizuje.: Mgr. Šárka Nedbálková  
Tel.: 601123393  
ID DS: z49per3  
E-mail: s.nedbalkova@spucr.cz

Datum: 1. 10. 2019

SPU 386555/2019/NED



000532573446

## Oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov a Přílepy u Holešova, pozvánka na úvodní jednání

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že **zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách** v katastrálním území **Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov a Přílepy u Holešova**.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace a orgány státní správy.

Úvodní jednání se uskuteční **dne 21. 10. 2019 v 15:30 hodin v kulturním zařízení (vedle hasičárny), č.p. 80 Martinice** (prezence účastníků proběhne od 15:00).

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, potřeba aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Dále bude zvolen sbor zástupců vlastníků pro pozemkové úpravy (§ 5 odst. 5 zákona). Pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům pouze 1 hlas. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Pobočka Kroměříž  
Riegrovo nám. 3228/22  
767 01 Kroměříž

1

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.  
vedoucí Pobočky Kroměříž  
Státní pozemkový úřad  
Zde bude případný otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne: 4. 10. 2019

Sejmuto dne: 27. 10. 2019

**Komplexní pozemková úprava**  
**v katastrálním území Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov a Přílepy u Holešova**

Státní pozemkový úřad (SPÚ), Pobočka Kroměříž po posouzení důvodů, naléhavosti a účelnosti provedení pozemkových úprav, **zahájila** veřejnou vyhláškou řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov a Přílepy u Holešova dne **4. 11. 2017**.

Zpracovatelem KoPÚ Martinice u Holešova je firma GB-geodezie, spol. s.r.o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo 15. 6. 2018. Projekční a geodetické práce budou dle smlouvy ukončeny zápisem rozhodnutí do katastru nemovitostí v roce 2022. Náklady na provedení pozemkové úpravy hradí stát.

**Účastníci řízení budou o průběhu pozemkové úpravy pravidelně informováni SPÚ, Pobočkou Kroměříž a také prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu v Martinicích a Přílepech a Městského úřadu v Holešově.**

**Pozemkovou úpravou lze v rámci zákona vyřešit mnoho problémů. Velmi důležitý je zde přístup vlastníků k pozemkové úpravě a jejich spolupráce se zpracovatelem. Proto Vás žádáme, abyste se na nás v případě jakýchkoliv dotazů a nejasností kdykoliv obraceli.**

Kontakty na nás:

**Zpracovatel** – za firmu GB-geodezie, spol. s.r.o. Brno, projektant pozemkových úprav, Ing. Tomáš Buchmaier, telefon: 724 013 064, e-mail: [tomas.buchmaier@geodezie-brno.cz](mailto:tomas.buchmaier@geodezie-brno.cz).

**Státní pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž** – e-mail: [kromeriz.pk@spucr.cz](mailto:kromeriz.pk@spucr.cz), referentka pozemkových úprav Mgr. Šárka Nedbálková, tel. 601 123 393, e-mail: [s.nedbalkova@spucr.cz](mailto:s.nedbalkova@spucr.cz), geodet Jaromír Vlach, tel. 725 548 191, e-mail: [j.vlach@spucr.cz](mailto:j.vlach@spucr.cz).

**Pozemkové úpravy – obecné informace**

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) řeší komplexně celé území a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití. Vyrovnávají se hranice a vytvářejí se podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a související věčná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Do pozemkových úprav jsou zahrnuty pozemky ve stanoveném obvodu bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

**Provádění a řízení pozemkových úprav je stanoveno zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.**

Pozemkový úřad zajišťuje odborné zpracování návrhu pozemkových úprav u zpracovatele, který je vybrán dle zákona o veřejných zakázkách, dále pozemkový úřad organizuje a koordinuje provádění a průběh pozemkových úprav a rozhoduje ve správním řízení.

Zpracovatel provádí veškeré projekční a geodetické práce dle smlouvy o dílo. V průběhu zpracování návrhu je povinen projednat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky a vlastníci jsou povinni se k návrhu vyjádřit.

#### Postup prací návrhu pozemkových úprav se dělí do několika etap:

- ✓ revize a doplnění stávajícího bodového pole a podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkových úprav (bylo odevzdáno v červnu 2019)
- ✓ rozbor současného stavu a zaměření skutečného stavu v terénu (bylo odevzdáno v květnu 2019)
- ✓ určení obvodu pozemkových úprav - zjišťování průběhu hranic pozemků (bude zahájeno v listopadu 2019)
- ✓ zpracování dokumentace nároků vlastníků (bude odevzdáno do 4/2020)
- ✓ vypracování plánu společných zařízení (bude odevzdáno do 10/2020)
- ✓ vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (bude probíhat v roce 2021)
- ✓ vyhotovení mapového díla
- ✓ vytyčení pozemků

#### Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků:

- ✓ upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- ✓ úprava tvaru pozemků
- ✓ možnost rozdělení spoluvlastnictví
- ✓ zpřístupnění všech pozemků vytvořením sítě polních cest
- ✓ bezplatné vytyčení pozemků po pozemkové úpravě
- ✓ možnost zahájení užívání svých pozemků
- ✓ uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel

#### Význam pozemkových úprav pro katastr nemovitostí:

- ✓ obnova katastrálního operátu
- ✓ vznik digitální katastrální mapy
- ✓ promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí

## **Sbor zástupců**

Vlastníci pozemků si zvolí po dobu provádění pozemkových úprav sbor zástupců (dále jen sbor), který zastupuje vlastníky v rozsahu činností, které vymezuje zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ustanovením § 5 odst.8.

- vyjadřuje se k podaným připomínkám a námitkám v průběhu projednání nároků
- vyjadřuje se k plánu společných zařízení
- spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav

**Sbor se volí na úvodním jednání a je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.** Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Sbor je poradním orgánem zpracovatele, který pomáhá významně svou znalostí místních poměrů. Vlastníci se na sbor zástupců mohou v průběhu zpracování pozemkových úprav kdykoliv obracet se svými návrhy a problémy, sbor je pak tlumočí zpracovateli a zadavateli na jednáních. **Sbor nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví – v tom jsou vlastníci nezastupitelní.**

Kromě volených členů jsou ve sboru zástupců i nevolení členové, a to jsou zástupci pozemkového úřadu a zástupci obce. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníky, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Počet členů musí být lichý.

### **Návrh kandidátů do sboru zástupců:**

#### **volení členové:**

- Jitka Hanslíková (Město Holešov)
- Pavel Popelka
- Mojmír Adámek (Martinice, a.s.)

#### **náhradník**

- Ing. Jiří Vaško (Obec Martinice)

#### **nevolení členové:**

- Pavel Fiurášek – za Obec Martinice
- Ing. Pavel Karhan – za Město Holešov
- Ing. Ivana Sehnalová – za Obec Přílepy
- Mgr. Šárka Nedbálková – za Státní pozemkový úřad, Pobočku Kroměříž

**Vlastníci, kteří mají zájem kandidovat do sboru zástupců se mohou přihlásit na pozemkovém úřadě, a to nejpozději do 17. října 2019.**