

Naše značka: SPU 178931/2020/NED  
Spisová značka: 2RP18263/2017-525202/03/04

Vyřizuje.: Mgr. Šárka Nedbálková  
Tel.: 601123393  
ID DS: z49per3  
E-mail: s.nedbalkova@spucr.cz

Datum: 16. 6. 2020

Obdrží:  
Vlastníci nemovitostí zahrnutých do  
obvodu pozemkových úprav

SPU 178931/2020/NED



000563318507

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov a Přílepy u Holešova – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov a Přílepy u Holešova zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov a Přílepy u Holešova – **GB-geodezie, spol. s.r.o.**, Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **29. 6. 2020** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě v Martinicích**, současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kroměříži, Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Holešov, nám. Dr. E. Beneše 49, 769 01 Holešov a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků **uplatnit námítky** u pobočky, a to v termínu **do 17. 7. 2020**; k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námítky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně

vyrozumění. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálního úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí - katastrální zákon).

Podle § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nachází veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do **17. 7. 2020**. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Ve Vašem vlastním zájmu **Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků** (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

V příloze Vám zasíláme 2 vyhotovení soupisu nároků, grafickou přílohu (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) a dotazník. Jedno vyhotovení soupisu nároků, včetně mapky, si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení případných námitek) zašlete spolu s dotazníkem na adresu GB-geodezie spol. s.r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina nebo doručte poštou či osobně na pobočku Státního pozemkového úřadu Kroměříž.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna v těchto dnech:

**1. 7. a 2. 7. 2020** v době od **9:00 – 17:00 hod.** (polední přestávka 12:00 – 13:00 hod.) **v kulturním zařízení (vedle hasičárny), č.p. 80 Martinice.**

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně se zástupcem zpracovatele pozemkové úpravy: **Ing. Kateřina Šoupalová, telefon: 601 364 886, email: katerina.soupalova@geodezie-brno.cz**

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, **vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků** (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

**V případě, že nebudete mít zájem zúčastnit se konzultace, žádáme Vás o vyplnění přiloženého dotazníku, překontrolování a podpis přiloženého soupisu nároků a zaslání zpět na adresu GB-geodezie, spol. s.r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, případně na adresu pobočky.**

Ing. Radka Zábajníková, Ph.D.  
vedoucí Pobočky Kroměříž  
Státní pozemkový úřad

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Pobočka Kroměříž  
Riegrovo nám. 3228/22  
767 01 Kroměříž

1

**Obecní úřad Martinice**

330	15
Došlo:	18.6.2020
Č.j.	01-67/2020
Počet listů dokumentu:	2
Počet příloh/počet listů:	1/20

Přílohy:

1. Nárokový list + grafická příloha (1x včetně grafické přílohy si ponechte, 1x zašlete zpět)
2. Dotazník (zašlete vyplněný zpět)