

# Smlouva o dílo

č. 1/2015

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

## OBJEDNATEL:

**Název:** Obec Martinice  
**Adresa:** Martinice 16, 769 01 Holešov  
**Zástupce k jednání ve věcech smluvních:** Pavel Fiurášek – starosta obce  
**ve věcech technických:**  
**IČ:** 00287482  
**DIČ:** není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, Holešov  
**Číslo účtu:** 7524-691/0100  
**Právní forma:** místní samospráva, CIS = 801  
**Institucionální sektor:** 13130 - Místní vládní instituce  
**Odvětvová klasifikace činn.:** 751100 - Všeobecné činnosti veřejné správy  
**Tel. / Fax:** 573 399 010 / 573 399 010  
**E-mail.:** ou@martinice.cz  
**ID datové schránky:** wdfarcq  
**Profil zadavatele:** <https://www.zinfo.cz/ico/00287482>  
**www:** www.martinice.cz

*dále jen „Objednatel“*

## ZHOTOVITEL:

**Název:** Pavel Páleníček  
**Adresa:** Martinice 182, 769 01 Holešov  
**Zapsán v obch./živ. rejstříku:** Městský úřad Holešov  
**Zástupce k jednání ve věcech smluvních:** Ing. Luděk Páleníček Ph.D.  
**ve věcech technických:** Pavel Páleníček  
**Odborně způsobilá osoba:** Pavel Páleníček stavbyvedoucí  
**IČ:** 67531512  
**DIČ:** CZ8103024402  
**Právní forma:** OSVČ  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Holešov  
**Číslo účtu:** 195635814/0300  
**Tel.:** +420 737 852 286  
**E-mail.:** Páleníček.u2@seznam.cz

*dále jen „Zhotovitel“*

## I. čl. Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Obnova hřbitova, vč. zeleně**“ v rozsahu stanoveným přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr.
- I.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je veřejně prospěšná stavba, která zahrnuje stavební práce, které řeší zlepšení vzhledu - revitalizace a úprava ploch v uzavřeném areálu - obecního hřbitova v obci Martinice.
- I.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

### I.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky: stavební práce

|                 |            |  |
|-----------------|------------|--|
| <b>CZ-NACE:</b> | 42.11      | Výstavba silnic a dálnic   |
| <b>CZ CPA:</b>  | 42.11.10   | Dálnice, silnice, ulice a jiné cesty pro vozidla a pěší,   |
| <b>SKP:</b>     | 45.23.12   | Konstrukce a práce vrchní stavby dálnic ( s výjimkou visutých dálnic) silnic, ulic a stezek pro pěší |
| <b>CZ-CC:</b>   | 211211     | Komunikace v obcích  |
| <b>CPV:</b>     | 45233123-7 | Výstavba vedlejších komunikací   |

## II. čl. Předmět díla

- II.1. Veřejná zakázka zahrnuje nový návrh úprav stávajících zpevněných ploch v uzavřeném areálu obecního hřbitova Martinice včetně obnovy veřejné zeleně.

Jedná se o obnovu komunikací pro pěší, které jsou pouze občas poježděné lehkými vozidly a mechanismy údržby hřbitova. Jejich rozsah ani výškové řešení se rekonstrukcí nemění, v rámci rekonstrukce je pouze kompletně vyměněna konstrukce, jednak z důvodu odstranění menších destrukcí stávajících dlažeb a zejména z důvodu zvýšení kvality zpevněných ploch s ohledem na jejich charakter a duchovní význam pro obyvatele obce. Proto je řešena konstrukce z velkoplošné betonové dlažby, rastrovaná betonovou kostkovou dlažbou. Součástí je i obnova zeleně, osazení mobiliáře a další související práce.

*Předmět plnění veřejné zakázky je blíže podrobně specifikován v projektové dokumentaci zpracované Marcela Urbanová – Projektová kancelář A – S, IČ: 71813594, Na Vrchovici 317, 760 01 Zlín.*

### ZÁKLADNÍ PROJEKTOVANÉ PARAMETRY STAVBY:

|                              |                          |                          |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>SO.01 Zpevněné plochy</b> | <b>- betonová dlažba</b> | <b>500 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SO.02 Zeleň</b>           |                          | <b>130 m<sup>2</sup></b> |

Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny ve výše uvedené dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy (pokud jsou vydána), které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 10.2.2015 a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci zadání této zakázky.

Splněním dodávky stavebních prací se rozumí úplné dokončení stavby, které nebrání zahájení trvalého provozu a užívání díla, provedení všech požadovaných zkoušek, kontrol a atestů k osvědčení kvality a jakosti dodávky a ověření úplnosti provedených prací a zajištění všech náležitostí požadovaných k zajištění provozu díla a zabezpečení všech dalších dokladů nutných k přijímacímu řízení.

**II.2. Předmětný projekt je navržen ke spolufinancování z PF02-15 Podprogramu na podporu obnovy venkova pro rok 2015, ze Zlínského kraje.**

**II.3. Závaznými podklady k provedení díla jsou:**

- Tato smlouva
  - Projektová dokumentace k provedení stavby
  - Příloha smlouvy o dílo - nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 10.2.2015
  - Vydaná stavební povolení / ohlášení stavby a dokumentace schválená v tomto řízení
  - Platné technické a právní normy a předpisy
- Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.*

**II.4. Součástí prací je rovněž (jiné požadavky stanovené objednatelem, které zhotovitel musí zahrnout do své cenové nabídky) :**

**a) Kompletační činnost** - Koordinace profesí a dodávek generálním zhotovitelem stavby.

**b) Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi** - náklady na přezkoumání podkladů objednatele objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících stavenišťem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí. Zaměření stavbou křížených stávající podzemních vedení.

**c) Dočasná dopravní opatření** (pokud charakter stavby vyžaduje) - náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

**d) Užívání veřejných ploch a prostranství** - náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

**e) Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi** - náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného označení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád), plánu bezpečnosti práce, havarijního řádu včetně jeho projednání a schválení a zpracování plánu technologického postupu stavby.

**f) Revize stavební** - náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek, ověření funkčnosti a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací a pořízením fotodokumentace o průběhu realizace stavby.

**g) Předání a převzetí díla** - náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele a zajištěním podkladů požadovaných při předání a převzetí díla pro vydání

kolaudačního souhlasu v rozsahu nutném pro uvedení díla do trvalého provozu a užívání, v členění dle vydaných stavebních povolení.

**h) Dokumentace skutečného provedení** v rozsahu nutném pro uvedení díla do trvalého provozu a užívání, v členění dle vydaných stavebních povolení - dle druhu objektů, v tištěné listinné podobě v počtu 3 ks ke každému SP a v elektronické podobě na datovém CD nosiči v 1 vyhotovení, v otevřeném formátu DWG. Zhotovitel je povinen do dokumentace skutečného provedení stavby členěné dle vydaných SP, zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v místě staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

**i) Geodetické zaměření skutečného provedení a geometrický plán stavby** - náklady na provedení skutečného zaměření a GPL stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí, a provedení geometrického plánu stavby, včetně jeho ověření katastrálním úřadem - včetně zprávy geodeta o stavbou dotčených pozemcích a jejich majitelích a dále geodetického zaměření křížených či jinak stavbou dotčených podzemních vedení, včetně odsouhlasení provedených křížení správci těchto podzemních vedení, které bude ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD - 1x .pdf., 1x .dwg, zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje v požadovaném formátu, k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz),

**j) Průzkumné práce** - náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je místní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický - inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko-historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek - odpadu / munice / výbušnin apod.

**k) Vybudování zařízení staveniště** - náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

**l) Provoz zařízení staveniště**- náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované zhotovitelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

**m) Odstranění zařízení staveniště** - odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.



- n) **Silniční provoz** - náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeno dopravního provozu na staveništi nebo jeho bezprostředním okolí.
- II.5.** Postup stavebních prací bude v průběhu provádění díla průběžně prověřován a ověřován pověřeným zástupcem zadavatele (technickým stavebním dozorem) – investorem – zadavatelem akce a rovněž pověřenými osobami kontrolních orgánů.
- II.6.** Veřejná zakázka bude realizována v souladu s příslušnou legislativou ČR a Evropské Unie, a to zvláště z hlediska ochrany životního prostředí.
- II.7. Místo plnění:**
- Obec Martinice
  - Kraj Zlínský
  - NUTS II - Střední Morava
  - katastrální území Martinice
  - dotčená parcela: p.č. 396/2
- II.8. Dílo je provedeno řádně** v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy a geodetického zaměření skutečného provedení díla ve formě požadované objednatel, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- II.9.** Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- II.10.** Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standartu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
- II.11.** Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel zadá některé práce dalším osobám, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- II.12.** Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení.

- II.13.** Práce budou prováděny dle norem ČSN a technologických postupů nutných k provedení zakázky.
- II.14.** Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a porušení ochranných pásem.
- II.15.** Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele-stavebním dozorem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. 2 této smlouvy.

### III. čl. Doba plnění

- III.1.** Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Zahájení plnění:     | <b>dnem uzavření této smlouvy</b>         |
| Převzetí staveniště: | <b>předpoklad 13.05.2015</b>              |
| Zahájení prací:      | <b>dnem předání a převzetí staveniště</b> |
| Dokončení díla:      | <b>nejpozději do 20.08.2015</b>           |

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy,

- III.2.** Dřívější plnění oproti termínu dokončení je možné.

- III.3.** V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.

- III.4.** Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

### IV. čl. Cena díla

- IV.1.** Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, **je cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu stavby a činí:

|                             |                     |     |
|-----------------------------|---------------------|-----|
| <b>Cena bez DPH:</b>        | <b>815 991,- Kč</b> | CZK |
| <b>Samostatně 21 % DPH:</b> | <b>171 358,- Kč</b> | CZK |
| <b>Cena včetně DPH:</b>     | <b>987 349,- Kč</b> | CZK |

Pro zakázku neplatí režim přenesené daňové povinnosti, zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH, objednatel není plátcem DPH.

V případě prokazatelného zjištění objednatele jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění tohoto plnění nespolehlivým plátcem DPH, uhradí

objednatel hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky.

**IV.2.** Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny. **Položkový rozpočet tvořící přílohu č. 1** této smlouvy je ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku považován za úplný.

**IV.3.** Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

**IV.4.** Veškeré návrhy na vícepráce, méněpráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že bude zástupce objednatele ve věcech technických s navrhovanými vícepracemi, méněpracemi nebo změnami díla souhlasit, předloží zhotovitel „Změnový list“. Změny díla, které budou mít vliv na cenu díla se budou realizovat na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:

- a) Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele .
- b) V případě změny ceny díla, zhotovitel na základě odsouhlaseného změnového listu vč. ocenění činností, vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- c) Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.

**IV.5.** Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

## **V. čl. Platební podmínky**

**V.1.** Zálohové platby se nesjednávají.

**V.2.** Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě dílčích faktur. Zhotovitel doloží k dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.

**V.3.** Faktury budou vystaveny na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických, odsouhlaseným technickým dozorem stavby.

Soupis provedených prací zhotovitel objednateli předloží do 5 pracovních dnů po převzetí díla a technický dozor objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení.

**V.4.** Cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury, ve které bude odečtena pozastávka ve výši 5% ze smluvní ceny. Doplatek bude zhotoviteli proplacen na základě písemné žádosti v termínu do 15 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání převzetí dokončeného díla. V případě předávání díla v jednotlivých částech dle čl. VIII.6. této smlouvy je cena za dílo splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů od předání a převzetí poslední předávané části díla v souladu s čl. VIII.5. této smlouvy.

**V.5. Splatnost faktury** je stanovena dohodou smluvních stran do **30 dnů od doručení faktury objednateli.**

**V.6.** Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

**V.7.** Faktura musí obsahovat:

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele, včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele, včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- ch) výši daně celkem zaokrouhlenou, dle příslušných předpisů
- i) cenu celkem včetně daně
- j) podpis odpovědné osoby zhotovitele
- k) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- l) číslo stavebních prací, číslo smlouvy a datum jejího uzavření a jejich případných dodatků
- m) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky
- n) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
- o) lhůta splatnosti faktury

**V.8.** Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

**V.9.** Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění požizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne,



že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (objednateli), tzn., že poskytovatel (zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

#### **V.10. Podmínky kontroly financování:**

Zhotovitel je podle ustanovení § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., O finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. Subzhotovitelů – subdodavatelů.

Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu min. 5 let.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejně prospěšnou stavbou po dobu 5 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je uchazeč povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Krajského úřadu Zlínského kraje nebo jím pověřeným organizací, MF ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky.

### **VI. čl. Staveniště**

- VI.1.** Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Ustanovení čl. VII.22. platí i v takovém případě.
- VI.2.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- VI.3.** Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (pokud jsou vydána). Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- VI.4.** Zhotoviteli si na své náklady zajistí prováděcí dílenskou realizační dokumentaci na prováděné dílo pokud o bude stavba vyžadovat.
- VI.5.** Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady a jiný nepotřebný materiál, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- VI.6.** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod. a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.

**VI.7.** Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

**VI.8.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. XI.3. tím není dotčeno. Odběr el. energie a vody zabezpečí zhotovitel přes vlastní měřidla nebo dle dohody při předání staveniště a po dokončení díla zaplatí objednateli dohodnutou částku za odebranou spotřebu jako příspěvek.

## **VII. čl. Provádění díla**

**VII.1.** Ode dne převzetí staveniště je **zhotovitel povinen vést stavební deník** v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro zástupce objednatele-technický dozor během pracovní doby, minimálně však v době od 07.00 hodin do 15.00 hodin.

Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány k provedení stavby.

*Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:*

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele , jeho stavbyvedoucího a mistra
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele a jeho zástupce-technického dozora
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD a osoby vykonávající autorský dozor

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo mistr vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a mistra zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.

Objednatel bude informován o zápisu do stavebního deníku učiněných zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu stavby. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po skončení stavby předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací.

**VII.2.** V zastoupení objednatele bude provádět na stavbě technický dozor-zástupce ve věcech technických – **ZDENĚK KOLÁŘ**, Ing. BŘETISLAV SEDLÁŘ Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování realizace projektu vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou, technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých-zjištěných závad. V případě, že zhotovitel objednatel zjištěné-vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. a XII. této smlouvy.

**VII.3.** Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, a budou svolávány e-mailovou pozvánkou v dohodnutých termínech, nebo pravidelně každých 14 dnů v průběhu výstavby.

**VII.4.** Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.

**VII.5.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit zástupci objednatele ve věcech technických – technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.

**VII.6.** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem

- vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- VII.7.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.8.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho subzhotovitelemé.
- VII.9.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- VII.10.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- VII.11.** Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod. (pokud je požadováno).
- VII.12.** Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení jejich správcům), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím (pokud je požadováno).
- VII.13.** Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla a na kontrolních dnech bude pravidelně zástupci objednatele předkládat fotodokumentaci prováděných prací, zvláště těch před zakrytím.
- VII.14.** Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat název zhotovitele, název stavby, ze které odpad pochází a množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- VII.15.** Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění (pokud je požadováno).
- VII.16.** Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kontrolním prohlídkám a závěrečnému předání stavby před kolaudací, v rozsahu dle



zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Doložené certifikáty, prohlášení o shodě a atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.

**VII.17.** Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o jejich průběhu.

**VII.18.** Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

**VII.19.** Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit subzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických (pokud je požadováno).

**VII.20.** Zhotovitel je povinen zajisti pro své pracovníky nutné sociální zařízení (mobilní WC).

**VII.21.** Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště aktuální harmonogram provádění prací a následně do 10 dnů Provozně dopravní řád, Havarijní řád včetně jeho projednání a schválení a dále Plán technologického postupu stavby a Plán bezpečnosti práce.

**VII.22.** V případě provádění díla v době provozu na staveništi zabezpečí zhotovitel pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožení lidí ani vozidel, či jiných zájmů. V případě, že dojde k úrazu, či škodní události z důvodu řádného nezabezpečení stavby, je zhotovitel povinen uhradit veškeré vzniklé náhrady a škody všem zúčastněným.

**VII.23.** Bude-li plněno vadně, je odpovědný zhotovitel. Pokud však zhotovitel prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, tak se povinnosti z vady stavby zproští. Zároveň se strany dohodly, že se ustanovení § 2630 občanského zákoníku nepoužije.

**VII.24. Další dodací podmínky a povinnosti zhotovitele:**

- a) zhotovitel zajistí plynulé napojení realizovaného úseku ploch či komunikace na jeho začátku a konci ke stávající infrastruktuře
- b) zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli plán kontrolních a průkazných zkoušek a při realizaci bude ve stavebním deníku uvádět kdy, kde a která kontrola či zkouška byla provedena, ke zkouškám bude přizván zástupce investora
- c) při provádění díla nesmí dojít ke znečištění povrchů okolních ploch staveniště, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě na svůj náklad odstranit
- d) zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění,
- e) zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením pravidel užívání v obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele,



- f) zhotovitel odpovídá občanům dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K jim uplatněným nárokům se vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění,
- g) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a každodenně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, tak aby nebyly překročeny limitní hygienické hodnoty pro prašnost , zápach či hluk
- h) zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem,
- i) objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly na stavbě kdykoliv to uzná za vhodné či účelné
- j) odevzdání a převzetí dokončení prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak,
- k) zhotovitel se zavazuje **nejpozději 60 dnů od předání stavby** objednateli, předložit objednateli **seznam všech svých subdodavatelů-subzhotovitelů**, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny stavby. Má-li subzhotovitel formu akciové společnosti, je povinen předložit i seznam akcionářů tohoto subzhotovitele. V případě, že stavba bude přesahovat do následujícího kalendářního roku, předloží uvedený seznam subzhotovitelů do 28. února následujícího roku v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nelze tento seznam sestavit, poskytne tuto informaci objednateli ve lhůtách uvedených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tak neučiní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, přičemž jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody, a to v plném rozsahu vedle smluvní pokuty,
- l) zhotovitel má po celou dobu realizace akce povinnost mlčenlivosti k prováděným pracím, mimo mlčenlivosti vůči všem orgánům kterým musí poskytnout informace v souladu s platnými právními předpisy a nařízeními., Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, týkajících se předmětu smlouvy, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění stranami. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků objednatele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je též oprávněn zpřístupnit tyto informace po předchozím souhlasu objednatele, a dále pokud tak stanoví obecně závazný právní předpis.

## VIII. čl. Dokončení díla

**VIII.1.** Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.

**VIII.2.** K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň :

- a) stavební deník a závěrečnou zprávu o kvalitě provedeného díla
- b) osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu stavby a kvalitě provedených prací“ (viz.TKP).
- c) doklady o provedených zkouškách a revizích
- d) dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních
- e) doklady o likvidaci odpadů
- f) závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
- g) příslušné průkazy způsobilosti
- h) geometrický plán 8x pro MP vypořádání v písemné podobě a 1x v digitální podobě
- i) zaměření skutečného stavu 6x v písemné a 1x v dig. podobě s podkladem aktuální katastrální mapy řešeného území
- j) doklady požadované ve stavebních povoleních
- k) vyjádření vlastníků a uživatelů všech stavbou dotčených pozemků po ukončení prací
- l) fotodokumentaci z průběhu výstavby v digitální podobě na CD,

- VIII.3.** Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady (funkční či estetické) či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- VIII.4.** O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné uvedeny případné vady a nedodělky a výhrady ve smyslu ust. § 2605 Občanského zákoníku a dle čl. VIII.3. této smlouvy a lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- VIII.5.** V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- VIII.6.** V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- VIII.7.** V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII.3 převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 kalendářních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## **IX. čl. Záruční podmínky**

- IX.1.** Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého dokončeného díla.
- IX.2.** Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, či obvyklým vlastnostem stavebních objektů vztahujícím se k provedení díla.

- IX.3.** Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v odst. IX.2.
- IX.4.** V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- IX.5.** Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, či násilným poškozením povrchu ploch pojezdem těžkými mechanismy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, či ploch se záruka nevztahuje.
- IX.6.** Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- IX.7.** Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Ustanovení čl. VII.22. platí i zde obdobně.
- IX.8.** Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy-odstranění vady.
- IX.9.** Pokud nelze z technologicko-provozních důvodů nastoupit na odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, dohodnou smluvní strany písemně nový termín nástupu na odstranění vady.
- IX.10.** Pokud se v průběhu záruční doby prokáže, že použité materiály, či tloušťka pokládané vrstvy krytu ploch, či komunikace (mimo normou povolené tolerance) neodpovídá příslušným technickým normám, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny a zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z ceny krytu ploch, či komunikace.
- IX.11.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

## X. čl. Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- X.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- X.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- X.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností ujednání a závazků zhotovitele dle této smlouvy, zvláště v případě krácení či neposkytnutí dotace ze zdrojů Zlínského kraje ke spolufinancování stavby.
- X.6. Zhotovitel prohlašuje, že má **uzavřenou pojistnou smlouvu**, která kryje veškerá rizika spojená s dílem včetně možných škod způsobených činnostmi pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě) a to nejméně ve výši 1 000 000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn.

**Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy o dílo, kterou zhotovitel při podpisu smlouvy musí doložit** a doklady o pojištění je uchazeč povinen na požádání zadavatele předložit.

## XI. čl. Sankce

- I.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle bodu III.1 této smlouvy dle této smlouvy díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- I.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- I.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- I.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- I.5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.



- I.6. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. XII.1. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- I.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- I.8. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- I.9. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## II. čl. Odstoupení od smlouvy

II.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 Občanského zákoníku, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 5 kalendářních dnů
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 5 kalendářních dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 15 kalendářních dnů
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady v termínu neodstraní ve stanovené lhůtě
- úpadek zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel vstoupí do likvidace
- porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

II.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých



v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno.

### **III. čl. Doložka platnosti právního úkonu**

K uzavření této smlouvy na stavební práce má objednatel souhlas Obce Martinice udělený usnesením č. 06/2015 ze dne 12.5.2015 kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy pro veřejnou zakázku na stavební práce označenou „**Obnova hřbitova, vč. zeleně**“.

### **IV. čl. Závěrečná ustanovení**

- IV.1.** Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem, státními či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- IV.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- IV.3.** Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- IV.4.** Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- IV.5.** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- IV.6.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- IV.7.** Styk mezi stranami bude písemný (faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy obou smluvních stran jsou uvedeny na straně 1 této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- IV.8.** V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené na straně 1. této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- IV.9.** Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, může zhotovitel objednateli po dohodě předávat i cestou pověřené osoby ve věcech technických- stavebního dozora.

- IV.10.** Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- IV.11.** Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory řešeny soudem, přičemž soudem místně příslušným bude obecný soud objednatele.
- IV.12.** Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- IV.13.** Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- IV.14.** Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli písemně jakékoliv změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu nejméně 10 dnů přede dnem splatnosti ceny; poruší-li tuto povinnost, není objednatel v prodlení s úhradou ceny.
- IV.15.** Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.16.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

**Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:**

1. Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) – *uchazeč doloží do nabídky*
2. Pojistná smlouva – *zhotovitel doloží až při podpisu smlouvy*

**Za zhotovitele:**

V Martinicích dne 14.5.2015  
**PAVEL PALENÍČEK**  
MARTINICE 182  
769 01 HOLEŠOV  
IČO 675 31 512

.....  
*podpis a razítko*

**Za objednatele :**

V Martinicích dne 14.5. 2015

OBEC  
**MARTINICE**  
769 01 HOLEŠOV  
IČO: 002 87 482

.....  
*podpis a razítko*

**Obec Martinice**

zastoupená Pavlem Fiuráškem  
starostou obce