



Městský úřad Holešov

Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí
Oddělení stavebního řádu

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera č.p.2151
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice 1
V zastoupení
E.ON Česká republika, s. r. o.
IČ 25733591
F. A. Gerstnera č.p.2151
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice 1
V zastoupení
MOPRE s.r.o., IČ 28323700
Břest č.p.79
768 23 Břest

Číslo jednací: **HOL-10789/2017/SÚ/JP**
Spisová zn.: 1998/2017
Počet stran: 12
Počet příloh: 0

Oprávněná
úřední osoba: Podzemná Jana
Telefon: +420 573521173
E-mail: jana.podzemna@holesov.cz

Datum: 3. července 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 12.04.2017 podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupena na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupena na základě plné moci společností MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest č.p.79, 768 23 Břest žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Martinice, Náves, NN, obnova na pozemcích: stavební parcela číslo 1 (zastavěná plocha a nádvoří), 8 (zastavěná plocha a nádvoří), 9 (zastavěná plocha a nádvoří), 10 (zastavěná plocha a nádvoří), 13 (zastavěná plocha a nádvoří), 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 17 (zastavěná plocha a nádvoří), 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 21 (zastavěná plocha a nádvoří), 22 (zastavěná plocha a nádvoří), 25 (zastavěná plocha a nádvoří), 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 26/3 (zahrada), 26/4 (zahrada), 27/1 (zahrada), 27/2 (zahrada), 27/4 (zahrada), stavební parcela číslo 29/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 29/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 30 (zastavěná plocha a nádvoří), 31 (zastavěná plocha a nádvoří), 34 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 41 (zastavěná plocha a nádvoří), 44 (zastavěná plocha a nádvoří), 45/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 48 (zastavěná plocha a nádvoří), 49 (zastavěná plocha a nádvoří), 54 (zastavěná plocha a nádvoří), 66/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 68 (zastavěná plocha a nádvoří), 69 (zastavěná plocha a nádvoří), 70/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 70/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 71/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 92/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 92/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 92/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 93/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 96/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 99 (ostatní plocha, ostatní komunikace), stavební parcela číslo 100 (zastavěná plocha a nádvoří), 180 (zastavěná plocha a nádvoří), 181 (zastavěná plocha a nádvoří), 194 (zastavěná plocha a nádvoří), 195 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 371/2 (ostatní plocha, zeleň), 371/3 (ostatní plocha, neplodná půda), 375 (orná půda), 492/1 (ostatní plocha, silnice), 492/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 494/5, 554 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 585/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 590 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 599/1 (ostatní plocha, zeleň), 599/2 (ostatní plocha, zeleň), 615 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Martinice u Holešova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, příslušný jako stavební úřad dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního



zákona a po jejím přezkoumání a na základě výsledku vedeného řízení podle § 79, § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky) vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Martinice, Náves, NN, obnova

na pozemcích: stavební parcela číslo 1 (zastavěná plocha a nádvoří), 8 (zastavěná plocha a nádvoří), 9 (zastavěná plocha a nádvoří), 10 (zastavěná plocha a nádvoří), 13 (zastavěná plocha a nádvoří), 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 17 (zastavěná plocha a nádvoří), 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 21 (zastavěná plocha a nádvoří), 22 (zastavěná plocha a nádvoří), 25 (zastavěná plocha a nádvoří), 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 26/3 (zahrada), 26/4 (zahrada), 27/1 (zahrada), 27/2 (zahrada), 27/4 (zahrada), stavební parcela číslo 29/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 29/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 30 (zastavěná plocha a nádvoří), 31 (zastavěná plocha a nádvoří), 34 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 41 (zastavěná plocha a nádvoří), 44 (zastavěná plocha a nádvoří), 45/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 48 (zastavěná plocha a nádvoří), 49 (zastavěná plocha a nádvoří), 54 (zastavěná plocha a nádvoří), 66/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 68 (zastavěná plocha a nádvoří), 69 (zastavěná plocha a nádvoří), 70/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 70/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 71/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 92/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 92/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 92/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 93/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 96/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 99 (ostatní plocha, ostatní komunikace), stavební parcela číslo 100 (zastavěná plocha a nádvoří), 180 (zastavěná plocha a nádvoří), 181 (zastavěná plocha a nádvoří), 194 (zastavěná plocha a nádvoří), 195 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 371/2 (ostatní plocha, zeleň), 371/3 (ostatní plocha, neplodná půda), 375 (orná půda), 492/1 (ostatní plocha, silnice), 492/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 494/5, 554 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 585/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 590 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 599/1 (ostatní plocha, zeleň), 599/2 (ostatní plocha, zeleň), 615 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Popis stavby:

Předmětem stavby je částečná kabelizace NN obce Martinice v délce trasy 1320 m včetně připojení 34 ks hlavních domovních vedení, demontáž nadzemního vedení NN včetně přípojek délky 999 m.

1. Přípojky nadzemním vedením NN z trafostanice 410421 T1 Obec na domy č.p.172 a č.p.144 budou demontovány. Stávající podzemní kabelové vedení NN AYKY 3x240+120 v zeleném pásu před domy č.p.172 a č.p.144 bude 2x rozřezáno, naspojováno kabelem NAYY 4x240 a zasmyčkováno do kabelových pilířů SS100/NK, které budou umístěny v oplocení domů č.p.172 a č.p.144. Bude provedeno nové hlavní domovní vedení pro č.p.172 a č.p.144.
2. Nadzemní vedení NN z trafostanice 410421 T1 Obec po podpěrný bod č.69 na p.č.93/1 vedle zahrady p.č.st.50 bude demontováno, podpěrný bod č.69 bude do stávajícího místa vyměněn za dvojitý betonový. Z nového kabelového pilíře R759151 SR422 před trafostanicí na p.č.585/3 bude provedeno nové podzemní kabelové vedení NN NAYY 4x240 ukončené ve skříně R432748 SV201 na sloupu b.č.69, do které bude přepojeno stávající nadzemní vedení NN. Projektovaný kabelový pilíř R759151 SR422 bude napájen kabelovou smyčkou ze stávajícího kabelového vedení NN AYKY 3x240+120.
3. Bude provedena demontáž nadzemního vedení NN /dvojpotah/ mezi trafostanicí 410421 T1 Obec a příhradovým stožárem u č.p.18. Dále bude provedena demontáž nadzemního vedení NN mezi příhradovým stožárem u č.p.18, sloupem b.č.151 na břehu Rusavky a sloupem b.č.153 před domem č.p.33. Dále bude provedena demontáž nadzemního vedení NN z příhradového stožáru u č.p.18 přes náves až po sloup b.č.17 před domem č.p.53. Dále dojde k demontáži přípojky nadzemním vedením NN ze sloupu b.č.7 pro dům č.p.58.
4. Bude položeno nové podzemní kabelové vedení NN NAYY 4x150 z nového kabelového pilíře R759151 SR422 před trafostanicí na p.č.585/3 pod silnicí II/490, pak v zeleném pásu podél silnice II/490 kolem domu č.p.19, č.p.20 a č.p.24 k potoku Rusavka, odtud v zeleném pásu a chodníku kolem domu č.p.24, č.p.25 až k domu č.p.28 a pak řízeným protlakem pod vodním tokem Rusavka do kabelové skříně R432746 na p.č.96/1 v blízkosti sloupu b.č.154a. Ze skříně R432746 bude napojeno stávající nadzemní vedení NN. Kabelové vedení bude smyčkovat pojistkové skříně pro

- přepojení jednotlivých odběrů, odběry domů č.p.19, č.p.20, č.p.24, č.p.23, č.p.25 a č.p.28 budou novým hlavním domovním vedením přepojeny na projektované podzemní kabelové vedení NN.
5. Ze skříně R432746 bude podél domů č.p.31, č.p.32 položeno nové podzemní kabelové vedení NN NAYY 4x150, které bude ukončeno v kabelovém pilíři SS100 u č.p.32. Ze skříně R432750 SV101 na stožáru stávajícího nadzemního vedení NN b.č.151 bude položeno nové podzemní kabelové vedení NAYY 4x150 podél domů č.p.50, č.p.105 a č.p.34. Kabelové vedení bude smyčkovat pojistkové skříně pro přepojení jednotlivých odběrů, odběry domů č.p.31, č.p.32, č.p.34, č.p.105 a č.p.50 budou novým hlavním domovním vedením přepojeny na projektované podzemní kabelové vedení NN.
 6. Bude položeno nové podzemní kabelové vedení NN NAYY 4x150 ze stávající kabelové skříně R739667 SR442 před trafostanicí na p.č.585/3 pod silnicí II/490, pak v zeleném pásu podél silnice II/490 kolem domu č.p.19, č.p.20 a č.p.24 k potoku Rusavka, pak znovu protlakem pod silnicí II/490 směrem na náves a podél domů č.p.18, č.p.17, č.p.16, č.p.15, č.p.14, č.p.13, č.p.112, č.p.12, č.p.11 a protlakem pod místní komunikací do stávající kabelové skříně R432744 na fasádě školy /č.p.70/. Kabelové vedení bude smyčkovat pojistkové skříně pro přepojení jednotlivých odběrů, odběry domů č.p.163, č.p.148, č.p.18, č.p.17, č.p.15, č.p.14, č.p.13, č.p.112, č.p.12 a č.p.11 budou novým hlavním domovním vedením přepojeny na projektované podzemní kabelové vedení NN.
 7. Ze stávající skříně R432744 na fasádě školy bude položeno nové podzemní kabelové vedení NAYY 4x150 protlakem pod místní komunikací, pak po návsi podél domů č.p.10, č.p.9, č.p.8, č.p.7, č.p.6, č.p.5, č.p.4, č.p.3, č.p.2 a překopem pod silnicí III/49016 do stávající kabelové skříně R432749 vedle autobusové zastávky. Kabelové vedení bude smyčkovat pojistkové skříně pro přepojení jednotlivých odběrů, odběry domů č.p.10, č.p.9, č.p.8, č.p.7, č.p.6, č.p.5, č.p.4, č.p.3, č.p.2 budou novým hlavním domovním vedením přepojeny na projektované podzemní kabelové vedení NN.
 8. Dále bude na stávajícím sloupu b.č.7 u č.p.128 umístěna nová skříň R432748 SV101 a provedeno nové podzemní kabelové vedení NN NAYY 4x150 protlakem pod silnicí III/49016 do projektované skříně R746011 SR442 u č.p.58. Stávající hlavní domovní vedení pro č.p.58 bude naspojováno a přepojeno na projektované kabelové vedení NN. Ze skříně R746011 bude provedena přípojka kabelem NAYY 4x16 pro č.p.62, která bude ukončena v kabelovém pilíři SP100/NK. Bude provedeno nové hlavní domovní vedení pro č.p.62.

Podmínky:

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcela číslo 1 (zastavěná plocha a nádvoří), 8 (zastavěná plocha a nádvoří), 9 (zastavěná plocha a nádvoří), 10 (zastavěná plocha a nádvoří), 13 (zastavěná plocha a nádvoří), 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 17 (zastavěná plocha a nádvoří), 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 21 (zastavěná plocha a nádvoří), 22 (zastavěná plocha a nádvoří), 25 (zastavěná plocha a nádvoří), 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 26/3 (zahrada), 26/4 (zahrada), 27/1 (zahrada), 27/2 (zahrada), 27/4 (zahrada), stavební parcela číslo 29/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 29/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 30 (zastavěná plocha a nádvoří), 31 (zastavěná plocha a nádvoří), 34 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 41 (zastavěná plocha a nádvoří), 44 (zastavěná plocha a nádvoří), 45/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 48 (zastavěná plocha a nádvoří), 49 (zastavěná plocha a nádvoří), 54 (zastavěná plocha a nádvoří), 66/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 68 (zastavěná plocha a nádvoří), 69 (zastavěná plocha a nádvoří), 70/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 70/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 71/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 92/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 92/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 92/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 93/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 96/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 99 (ostatní plocha, ostatní komunikace), stavební parcela číslo 100 (zastavěná plocha a nádvoří), 180 (zastavěná plocha a nádvoří), 181 (zastavěná plocha a nádvoří), 194 (zastavěná plocha a nádvoří), 195 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 371/2 (ostatní plocha, zeleň), 371/3 (ostatní plocha, neplodná půda), 375 (orná půda), 492/1 (ostatní plocha, silnice), 492/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 494/5, 554 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 585/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 590 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 599/1 (ostatní plocha, zeleň), 599/2 (ostatní plocha, zeleň), 615 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území (dále jen k.ú.)

Martinice u Holešova tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a jsou založeny na stavebním úřadě.

- 2) Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek pod navrženou stavbou.
- 3) Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, Zábřovice, 602 00 Brno 2 pod č.j. 5001378045 ze dne 05.10.2016, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice ze dne 21.09.2016 pod č.j. H18502-16141427, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 22.09.2016 pod č.j. 2016-003582, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 pod č.j. 709091/16 ze dne 15.09.2016.
- 4) Přímemu správci dotčených vodních toků (Povodí Moravy, s.p.- provoz Zlín) bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací, bude přizván ke kontrolním dnům na stavbě. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č.254/2001 Sb.). Příímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bude mu předána dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (JTSK+Bpv).
- 5) Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí technického vybavení, zejména zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a vodovodní přípojky pro zámeck, aby nedošlo k jejich případnému poškození a to min. 15 dní před zahájením výkopových prací. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 6) Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou všech sítí technického vybavení, rozsahem ochranných pásem a podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a aby při pracích v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti a nepoužívali nevhodného nářadí a elektrické energie (tzn. nikoliv sbíječky apod.) tak, aby nedošlo k poškození sítí technického vybavení.
- 7) Výkopové práce 1m před a 1m za osou vytyčených sítí technického vybavení nutno provádět zásadně ručně bez použití pneumatického nářadí tak, aby v ochranném pásmu jednotlivých sítí nedošlo k jejich poškození.
- 8) Odkryté sítě technického vybavení musí být řádně zabezpečeny proti jejich poškození. Odkryté zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 9) Před záhozem výkopu budou přizváni jednotliví správcí sítí technického vybavení ke kontrole, zda nejsou poškozeny sítě technického vybavení a zda byly respektovány požadavky příslušných správců sítí technického vybavení.
- 10) Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov.
- 11) Mechanizace použitá při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.
- 12) Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů a znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky a lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.
- 13) Pro stavbu budou navrženy výrobky, konstrukce a stavební materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
- 14) Stavbu lze provádět na základě pravomocného územního rozhodnutí.
- 15) Stavba může být užívána podle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.
- 16) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude obsahovat všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- 17) Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení (§ 121 stavebního zákona) a doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

Odůvodnění:

Dne 12.04.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Martinice, Náves, NN, obnova na pozemcích: stavební parcela číslo 1 (zastavěná plocha a nádvoří), 8 (zastavěná plocha a nádvoří), 9 (zastavěná plocha a nádvoří), 10 (zastavěná plocha a nádvoří), 13 (zastavěná plocha a nádvoří), 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 17 (zastavěná plocha a nádvoří), 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 21 (zastavěná plocha a nádvoří), 22 (zastavěná plocha a nádvoří), 25 (zastavěná plocha a nádvoří), 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 26/3 (zahrada), 26/4 (zahrada), 27/1 (zahrada), 27/2 (zahrada), 27/4 (zahrada), stavební parcela číslo 29/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 29/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 30 (zastavěná plocha a nádvoří), 31 (zastavěná plocha a nádvoří), 34 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 41 (zastavěná plocha a nádvoří), 44 (zastavěná plocha a nádvoří), 45/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 48 (zastavěná plocha a nádvoří), 49 (zastavěná plocha a nádvoří), 54 (zastavěná plocha a nádvoří), 66/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 68 (zastavěná plocha a nádvoří), 69 (zastavěná plocha a nádvoří), 70/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 70/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 71/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 92/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 92/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 92/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 93/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 96/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 99 (ostatní plocha, ostatní komunikace), stavební parcela číslo 100 (zastavěná plocha a nádvoří), 180 (zastavěná plocha a nádvoří), 181 (zastavěná plocha a nádvoří), 194 (zastavěná plocha a nádvoří), 195 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 371/2 (ostatní plocha, zeleň), 371/3 (ostatní plocha, neplodná půda), 375 (orná půda), 492/1 (ostatní plocha, silnice), 492/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 494/5, 554 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 585/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 590 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 599/1 (ostatní plocha, zeleň), 599/2 (ostatní plocha, zeleň), 615 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Martinice u Holešova, kterou podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 01 České Budějovice 1 zastoupená na základě plné moci společností MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest č.p.79, 768 23 Břest. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle § 85 odst.1 stavebního zákona pouze žadatele společnost E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov věcné břemeno (podle listiny) k pozemku pozemková parcela číslo 554, 585/3 v k. ú. Martinice u Holešova, zastoupenou na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice zastoupenou na základě plné moci společností MOPRE s.r.o., IČ 28323700, Břest č.p.79, 768 23 Břest a Obec Martinice, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníka pozemků parcela číslo st. 35, 100, pozemková parcela číslo 99, 27/4, 92/1, 92/2, 92/3, 93/1, 96/1, 371/2, 492/2, 554, 585/3, 599/1, které jsou dotčené předmětnou stavbou, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov věcné břemeno (podle listiny) k pozemku pozemková parcela číslo 96/1, 554 v k. ú. Martinice u Holešova, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemkům pozemková parcela číslo 27/4, 371/2, 554, 585/3, 92/1, 93/1 v k. ú. Martinice u Holešova, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390, Nové Město, 128 00 Praha 28 oprávněná jednat za Českou republiku mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov zákaz zcizení a zatížení pozemku pozemková parcela číslo 599/1 v k. ú. Martinice u Holešova, Dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad pojal za účastníky územního řízení vlastníky pozemků dotčeného stavbou. Těmito jsou: Libor Julínek, Martinice č.p.204, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.14/1 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.5 na něm, Romana Doleželová, Martinice č.p.18, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.40 a rodinného domu č.p.18 na něm a pozemku pozemková parcela číslo 26/3 v k. ú. Martinice u Holešova, Jaromír Brázdil, Nábřeží č.p.1358, 763 61 Napajedla a Ludmila Brázdilová, Nábřeží č.p.1358, 763 61

Napajedla- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.37 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.17 na něm, Zdeněk Kolář, Martinice č.p.10, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.25 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.10 na něm, Lukáš Pražák, Jana Žížky č.p.1879, 765 02 Otrokovice 2- vlastník pozemku parcela číslo st.18/1 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.7 na něm a Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333, Radlice, 150 00 Praha 5 mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov zástavní právo smluvní k pozemku parcela číslo st.18/1 , st.21 v k. ú. Martinice u Holešova, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932, Veveří, 602 00 Brno 22- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 590 v k. ú. Martinice u Holešova, Daniel Úradník, Martinice č.p.11, 769 01 Holešov a Valerie Úradníková, Martinice č.p.11, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.26/1 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.11 na něm a Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p.969, Staré Město, 110 00 Praha 1 mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov zástavní právo smluvní k pozemku parcela číslo st.26/1, st.31 v k. ú. Martinice u Holešova, Jiří Reger, Martinice č.p.3, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.10 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.3 na něm a mBank S.A., organizační složka, Sokolovská č.p.668, Karlín, 186 00 Praha 86 mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov zástavní právo smluvní k pozemku parcela číslo st.10 v k. ú. Martinice u Holešova, Jaroslava Doleželová, Martinice č.p.4, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.13 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.4 na něm, Město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 615 v k. ú. Martinice u Holešova, Ing. Petr Omasta, Martinice č.p.58, 769 01 Holešov a Monika Omastová, Martinice č.p.58, 769 01 - spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.1 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.58 na něm, Zdenka Marková, Martinice č.p.6, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.17 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.6 na něm, Miloslav Dohnálek, Martinice č.p.33, 769 01 Holešov a Marcela Dohnálková, Martinice č.p.33, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.69 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.33 na něm, Stanislav Málek, Martinice č.p.14, 769 01 Holešov a Dana Málková, Martinice č.p.14, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.31 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.14 na něm, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín 1 oprávněný hospodařením se svěřeným majetkem kraje Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 492/1, 494/5 v k. ú. Martinice u Holešova, Mgr. Dana Akritidisová, nám. Svobody č.p.832, 790 01 Jeseník 1 a Mgr. Jaromíra Večeřová, Uhlířská č.p.1577, 792 01 Bruntál 1- spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 375 v k. ú. Martinice u Holešova, Vladimír Horák, U Letiště č.p.1154, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.34 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.15 na něm, Tomáš Vedra, Martinice č.p.8, 769 01 Holešov a Zuzana Vedrová, Martinice č.p.8, 769 01 Holešov Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.21 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.8 na něm, Naděžda Navrátilová, Martinice č.p.20, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.48 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.20 na něm, Pavel Marek, Martinice č.p.31, 769 01 Holešov a Dagmar Marková, Martinice č.p.31, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.66/1 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.31 na něm, Blažena Marková, Martinice č.p.31, 769 01 Holešov mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov věcné břemeno užívání pozemku parcela číslo st. 66/1 v k. ú. Martinice u Holešova, Renata Lišková, Martinice č.p.12, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.29/1 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.12 na něm, Eva Kunderová, Martinice č.p.29, 769 01 Holešov- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 371/3 v k. ú. Martinice u Holešova, Zdeněk Bezděčík, Martinice č.p.23, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.45/1 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.23 na něm, Iveta Šlancarová, Martinice č.p.9, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.22 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.9 na něm a Marie Rektoříková, Martinice č.p.9, 769 01 Holešov mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov věcné břemeno užívání pozemku parcela číslo st.22 v k. ú. Martinice u Holešova, Josef Kutra, Martinice č.p.172, 769 01 Holešov a Irena Kutrová, Martinice č.p.172, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 26/4, parcela číslo st.194 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.172 na něm, František Sovadina, Martinice č.p.163, 769 01 Holešov a Zdeňka Sovadinová, Martinice č.p.163, 769 01 Holešov Holešov - spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 27/1, parcela číslo st.195 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.163 na něm, Petr Cigánek, Martinice č.p.13, 769 01 Holešov a Marie Cigánková, Martinice č.p.13, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.30 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.13 na něm, Drahuše Szymusiková, Lesná č.p.2, 600 00 Brno - vlastník

pozemku parcela číslo st.29/2 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.112 na něm, Martin Odstrčil, Martinice č.p.62, 769 01 Holešov- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 599/2, parcela číslo st.8 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.62 na něm, Hana Foukalová, Martinice č.p.28, 769 01 Holešov a Františka Lišková, Martinice č.p.28, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.54 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.28 na něm, Jan Doležel, Martinice č.p.25, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.44 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.25 na něm a Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská č.p.3218, Strašnice, 100 00 Praha 10 mající dle výpisu z katastru nemovitostí v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov zástavní právo smluvní k pozemku parcela číslo st.44 v k. ú. Martinice u Holešova, Alois Kaulinec, Josefa Kavky č.p.3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a Ivana Kaulincová, Josefa Kavky č.p.3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.9 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.2 na něm, František Jordán, Martinice č.p.2, 769 01 Holešov a Milada Jordánová, Martinice č.p.2, 769 01 Holešov mající věcné břemeno užívání rodinného domu č.p.2 a pozemku parcela číslo st.9 v k. ú. Martinice u Holešova, Josef Petráš, Martinice č.p.19, 769 01 Holešov a Marie Petrášová, Martinice č.p.19, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.49 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.19 na něm, Ladislav Chramosta, Martinice č.p.148, 769 01 Holešov a Irena Chramostová, Martinice č.p.148, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.180 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.148 na něm, František Soukup, Martinice č.p.34, 769 01 Holešov- vlastník pozemku parcela číslo st.70/1, st.70/2 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.34 na něm, Svatoslav Kutra, Martinice č.p.32, 769 01 Holešov a Jana Kutrová, Martinice č.p.32, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.68 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.32 na něm, Karel Kutra, Martinice č.p.144, 769 01 Holešov- vlastník pozemku pozemková parcela číslo 27/2 a parcela číslo st.181 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.144 na něm, Zdeňka Svačinová, Martinice č.p.50, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.71/2 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.50 na něm a osoby, které nejsou známy- dědicové po zemřelém Zdeňkovi Svačinovi, posledně bytem Martinice č.p.50, 769 01 Holešov, Pavel Chmelař, Martinice č.p.24, 769 01 Holešov a Marie Chmelařová, Martinice č.p.24, 769 01 Holešov- spoluvlastníci pozemku parcela číslo st.41 v k. ú. Martinice u Holešova a rodinného domu č.p.24 na něm. Dále pojal za účastníky řízení vlastníky a správce dotčených sítí technického vybavení: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 01 Kroměříž 1. Dále byli pojeti jako účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici s pozemkem a navrženou stavbou na něm, která je předmětem správního řízení a to vlastníci pozemků: pozemková parcela číslo 96/2, 313, 374/2, 597, stavební parcela číslo 45/2, 50 v katastrálním území Martinice u Holešova.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.05.2016 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

Žadatel doložil k žádosti:

- Projektovou dokumentaci stavby ve třech vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou,
- Osvědčení o autorizaci;
- Plné moci;
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené s vlastníky pozemků parcela číslo st.1, 9, 10, 13, 14/1, 17, 18/1, 21, 25, 34, 37, 54, 66/1, 68, 70/1, 100, 181, 194, pozemková parcela číslo 26/4, 27/1, 27/2, 27/4, 371/2, 92/1,92/3, 93/1, 96/1, 99, 492/2, 585/3, 554, 599/1, 615 v k. ú. Martinice u Holešova;
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená s vlastníky pozemků pozemková parcela číslo 26/3, 371/3, 599/2, parcela číslo st.8, 22, 26/1, 29/1, 29/2, 30, 31, 35, 40, 41, 44, 45/1, 48, 49, 71/2, 180 v k. ú. Martinice u Holešova;
- Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu uzavřená s vlastníkem pozemků pozemková parcela číslo 492/1, 494/5 v k. ú. Martinice u Holešova;
- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená s vlastníkem pozemku pozemková parcela číslo 590 v k. ú. Martinice u Holešova;

- Rozhodnutí o zvláštním užívání silnice II. A III. třídy č.j. HOL-10673/2017/DS/AR ze dne 12.04.2017 vydané Městským úřadem Holešov odborem dopravním a správním.

K umístění stavby se vyjádřili:

- Městský úřad Holešov, Odbor VRŽP, Oddělení životního prostředí, Masarykova 628, 769 17 Holešov pod č.j.: HOL-21616/2016/ŽP/VK dne 28.11.2016;
- Obecní úřad Martinice, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov pod č.j.OM 70/2017 dne 03.03.2017;
- GridServices, s.r.o., Plynářská č.p.499, Zábřovice, 602 00 Brno 2 pod č.j. 5001378045 dne 05.10.2016;
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice dne 21.09.2016 pod č.j. H18502-16141427;
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž dne 22.09.2016 pod č.j. 2016-003582;
- Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno zn.PM056096/2016-203/Pp dne 16.11.2016;
- Obec Martinice, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov pod č.j.OM 69/2017 dne 03.03.2017;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 pod č.j. 709091/16 dne 15.09.2016.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.06.2017 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, dle § 85 odst.2 a) stavebního zákona podle § 25 odst. 1 správního řádu, dle § 85 odst.2 b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě se ke stavbě se nikdo nevyjádřil.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad se schválenou územně plánovací dokumentací: Dle schváleného územního plánu obce Martinice je předmětná stavba navržena v lokalitě č.1., která je určena jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) s hlavním využitím pro náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň. Přípustné využití: dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení, dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území. Nepřípustné využití všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. Přechází částečně do lokality č.2 která je určena jako plocha individuální bydlení venkovského typu. Plochy individuálního bydlení (BI) mají hlavní využití pro individuální bydlení v rodinných domech, s přípustným využitím pro činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospo-dářské zázemí), stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště, plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území, pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách. Nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou. Částečně přechází do lokality č.3 - plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV) s hlavním využitím pro zařízení a stavby pro vzdělávání, výchovu a kulturu, zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby, církevní stavby a zařízení, zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu a pro ochranu obyvatelstva. Přípustné využití: související pozemky a stavby provozních zařízení, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu, nájemní byty, související plochy izolační a vnitroareálové zeleně, související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území. Nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou. Dle regulativů územního rozvoje je na pozemcích mimo jiné přípustné umísťovat související technickou infrastrukturu, liniové sítě

technického vybavení. Na základě této skutečnosti stavební úřad konstatoval, že navržená stavba splňuje kritéria daná vydaným územním plánem. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – umístění stavby, její výška a hmota odpovídá předpokládanému rozvoji území; stavbou nedojde k narušení vzhledu místa; regulační prvky v území budou respektovány.
- c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- d) S požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů po obdržení na odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu Městského úřadu v Holešově. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v §37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá a v čem je spatřován rozpor s právním předpisem nebo nesprávnost rozhodnutí nebo nařízení, které mu předcházelo. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Jana Podzemná v.r.
referent odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí,
oddělení stavebního řádu

Informace pro investora:

1. Územní rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci.
2. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Martinice. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že pozemky p. č. 375 (orná půda), p. č. 26/3 (zahrada), p. č. 26/4 (zahrada), p. č. 27/2 (zahrada), p. č. 27/4 (zahrada), v k. ú. Martinice u Holešova, které se nacházejí v zastavěném území obce a budou stavbou dotčeny, jsou podle KN pozemky s ochranou ZPF. Investor je povinen dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. Po ukončení stavební činnosti uvést pozemek do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí. Celková doba stavby včetně zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení prací.
3. Uložení inženýrských sítí (NN) do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (uložení sítí do silničního pozemku), které vydá Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, dveře číslo 109, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. U silnic II. a III. třídy (II/490 a III/49016) je majetkovým správcem Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., K Majáku 5001, 761 23 Zlín.
4. Provedení stavebních prací (překop, protlak) při ukládání inženýrských sítí do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (povolení protlaku, překopu), které vydá Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, dveře číslo 109, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku.
5. Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na výše uvedených silnicích, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Policií ČR Dopravní inspektorát Kroměříž.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč v celkové hodnotě 21000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 25.05.2017.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Ev. č.:

Vyvěšeno dne:

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS:
PO, nf5dxbu zastoupena na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s. r. o., F. A.
Gerstnera č.p.2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz zastoupena na
základě plné moci společností MOPRE s.r.o., Břest č.p.79, 768 23 Břest, DS: PO, cienki2
Obec Martinice, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov, DS: OVM, wdfarcq

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou
vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu):**

Jiří Reger, Martinice č.p.3, 769 01 Holešov
mBank S.A., organizační složka, Sokolovská č.p.668, Karlín, 186 00 Praha 86
Daniel Úradník, Martinice č.p.11, 769 01 Holešov
Valerie Úradníková, Martinice č.p.11, 769 01 Holešov
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p.969, Staré Město, 110 00 Praha 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932, Veverří, 602 00 Brno 2
Lukáš Pražák, Jana Žižky č.p.1879, 765 02 Otrokovice 2
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333, Radlice, 150 00 Praha 5
Zdeněk Kolář, Martinice č.p.10, 769 01 Holešov
Jaromír Brázdil, Nábřeží č.p.1358, 763 61 Napajedla
Ludmila Brázdilová, Nábřeží č.p.1358, 763 61 Napajedla
Romana Doleželová, Martinice č.p.18, 769 01 Holešov
Libor Julínek, Martinice č.p.204, 769 01 Holešov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390, Nové Město, 128 00
Praha 28
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov
Jaroslava Doleželová, Martinice č.p.4, 769 01 Holešov
Ing. Petr Omasta, Martinice č.p.58, 769 01 Holešov
Monika Omastová, Martinice č.p.58, 769 01 Holešov
Zdenka Marková, Martinice č.p.6, 769 01 Holešov
Miloslav Dohnálek, Martinice č.p.33, 769 01 Holešov
Marcela Dohnálková, Martinice č.p.33, 769 01 Holešov
Stanislav Málek, Martinice č.p.14, 769 01 Holešov
Dana Málková, Martinice č.p.14, 769 01 Holešov
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín 1
Mgr. Dana Akritidisová, nám. Svobody č.p.832, 790 01 Jeseník 1
Mgr. Jaromíra Večeřová, Uhlířská č.p.1577, 792 01 Bruntál 1
Vladimír Horák, U Letiště č.p.1154, 769 01 Holešov
Tomáš Vedra, Martinice č.p.8, 769 01 Holešov
Zuzana Vedrová, Martinice č.p.8, 769 01 Holešov
Naděžda Navrátilová, Martinice č.p.20, 769 01 Holešov
Pavel Marek, Martinice č.p.31, 769 01 Holešov
Dagmar Marková, Martinice č.p.31, 769 01 Holešov
Blažena Marková, Martinice č.p.31, 769 01 Holešov
Renata Lišková, Martinice č.p.12, 769 01 Holešov
Eva Kunderová, Martinice č.p.29, 769 01 Holešov
Zdeněk Bezděčík, Martinice č.p.23, 769 01 Holešov
Iveta Šlancarová, Martinice č.p.9, 769 01 Holešov
Marie Rektoříková, Martinice č.p.9, 769 01 Holešov
Josef Kutra, Martinice č.p.172, 769 01 Holešov
František Sovadina, Martinice č.p.163, 769 01 Holešov
Zdeňka Sovadinová, Martinice č.p.163, 769 01 Holešov
Petr Cigánek, Martinice č.p.13, 769 01 Holešov
Marie Cigánková, Martinice č.p.13, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu
č. j. HOL-10789/2017/SÚ/JP

Drahuše Szymusiková, Lesná č.p.2, 600 00 Brno
Martin Odstrčil, Martinice č.p.62, 769 01 Holešov
Hana Foukalová, Martinice č.p.28, 769 01 Holešov
Františka Lišková, Martinice č.p.28, 769 01 Holešov
Jan Doležel, Martinice č.p.25, 769 01 Holešov
Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská č.p.3218, Strašnice, 100 00 Praha 10
Alois Kaulinec, Josefa Kavky č.p.3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ivana Kaulincová, Josefa Kavky č.p.3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
František Jordán, Martinice č.p.2, 769 01 Holešov
Milada Jordánová, Martinice č.p.2, 769 01 Holešov
Josef Petráš, Martinice č.p.19, 769 01 Holešov
Marie Petrášová, Martinice č.p.19, 769 01 Holešov
Ladislav Chramosta, Martinice č.p.148, 769 01 Holešov
Irena Chramostová, Martinice č.p.148, 769 01 Holešov
František Soukup, Martinice č.p.34, 769 01 Holešov
Svatoslav Kutra, Martinice č.p.32, 769 01 Holešov
Jana Kutrová, Martinice č.p.32, 769 01 Holešov
Karel Kutra, Martinice č.p.144, 769 01 Holešov
Pavel Chmelař, Martinice č.p.24, 769 01 Holešov
Marie Chmelařová, Martinice č.p.24, 769 01 Holešov
Zdeňka Svačinová, Martinice č.p.50, 769 01 Holešov
Air Bank a.s., Evropská č.p.2690, Dejvice, 160 00 Praha 6
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 01 Kroměříž 1

Dle § 85 odst.2 a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 správního řádu)

Osoby, které nejsou známy- dědicové po zemřelém Zdeňkovi Svačinovi, posledně bytem Martinice č.p.50, 769 01 Holešov

Dle § 85 odst.2 b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na pozemcích: pozemková parcela číslo 96/2, 313, 374/2, 597, stavební parcela číslo 45/2, 50 v katastrálním území Martinice u Holešova

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor VRŽP, oddělení životního prostředí, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932, Veveří, 602 00 Brno 2

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Holešov, odbor tajemníka, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov
Obecní úřad Martinice, Martinice č.p.16, 769 01 Holešov, DS: OVM, wdfarcq