

Obec Martinice

IČ: 00287482

se sídlem: Martinice č.p. 16, 769 01 Martinice
kterou zastupuje: Pavel Fiurášek, starosta obce
jako „*pronajímatel*“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 659 93 390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
za které jedná: Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
jako „*nájemce*“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel Obec Martinice je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 560/15 v katastrálním území Martinice u Holešova, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území Martinice u Holešova, obec Martinice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov, dále též „předmětný pozemek“.
2. Pronajímatel přenechá na základě této nájemní smlouvy pozemek o celkové výměře 20 m² uvedený ve čl. I., odst. 1. této smlouvy nájemci do nájmu za podmínek dále uvedených. Dotčený pozemek, je jako předmět nájmu identifikován na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Nájemce využije uvedený pozemek pro realizaci stavby „**Rychlostní silnice R 49, stavba 4901 Hulín – Fryšták**“ a k realizaci stavebního objektu (dále jen SO):
C 186 – Provizorní komunikace III/XXX.
4. Nájemce tento pozemek do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit pronajímateli nájemné.

II.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno ve výši podle cenových předpisů platných v období, za nichž se nájemné poskytuje. Nájemné pro rok 2017 je stanoveno Výměrem MF ČR č. 01/2017 ze dne 25. listopadu 2016 uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR částka 12 ze dne 29. listopadu 2016, tj. 5,- Kč/m²/rok.
2. Celková výše nájemného bude vypočtena dle skutečné doby záboru na dotčeném pozemku dle předávacího protokolu a bude uhrazena pronajímateli podle doby využití nájmu nejpozději vždy ke konci příslušného kalendářního roku, v němž trval nájemní vztah z této smlouvy.
3. Předpokládaná doba nájmu je na dobu realizace stavby.

4. V prvním a posledním roce nájmu uhradí nájemce pronajímateli s ohledem na obsah odst. 2. tohoto článku roční vyúčtování nájemného za využitou část roku opět ke konci příslušného kalendářního roku.

III.

Doba trvání nájmu, podmínky

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětný pozemek na dobu ode dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajatý pozemek přímo zhotoviteli stavby, do doby ukončení stavby uvedené v čl. I., odst. 3. a následného uvedení pozemku do původního stavu a jejich převzetí zpět pronajímatelem.
2. Nájemce vyzve pronajímatele nejméně 20 kalendářních dnů před termínem zahájení prací na pozemku k předání pozemku a podpisu předávacího protokolu. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout předání pozemku; pokud tak učiní, je nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav pozemku. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k výpočtu nájemného.
3. Nájemce vyzve pronajímatele nejméně 20 kalendářních dnů před termínem ukončení prací na pozemku k převzetí pozemku a podpisu předávacího protokolu. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout převzetí pozemku; pokud tak učiní, je nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav pozemku. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k výpočtu nájemného.
4. Pokud během doby nájmu dojde ke změně ve vlastnictví k pozemku, nebo jeho části, zavazuje se pronajímatel písemně oznámit tyto skutečnosti nájemci, a to nejpozději do jednoho měsíce od zapsání změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo Obce Martinice usnesením č. na svém zasedání dne
2. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li pozemek pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost je povinen písemně oznámit pronajímateli.
3. Smlouvu lze měnit pouze schválenými písemnými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a tři nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Martinicích dne.....
pronajímatel:

Ve Zlíně dne
nájemce:

.....
Pavel Fiurášek
starosta obce

.....
Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín

