Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž

Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Spis. zn.: 2RP18263/2017-525202/04/03
Č.j.: SPU 235329/2022/NED

SPU 235329/2022/NED
000660597581

Vyřizuje: Mgr. Šárka Nedbálková
Telefon: 601123393
E-mail: s.nedbalkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kroměříži dne: 1. 8. 2022

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov, Žopy a Přílepy u Holešova (č. zakázky 704-2018-525202) zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s.r.o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze „Seznam účastníků řízení", která je nedílnou součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov, Žopy a Přílepy u Holešova bylo zahájeno dne 4. 11. 2017 na základě ust. § 6 zákona z podnětu pobočky a na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic České republiky, v souvislosti s výstavbou dálnice D49. Ředitelství silnic a dálnic ČR je dle smlouvy o dílo objednatelem č. 2 (číslo smlouvy objednatele – 15PT-000944). Zahájení řízení oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 483054/2017/NED, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky, Obce Martinice a Města Holešov.

O zahájení řízení byly dle ust. § 6 odst. 6 zákona rovněž vyrozuměny příslušné orgány státní správy a organizace, které si k ochraně svých zájmů stanovily podmínky dle zvláštních právních předpisů (č.j. SPU 521551/2017/NED).
Obcím, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, byla dle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona zaslána výzva k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách (č.j. SPU 524917/2017/NED). Ve stanovené lhůtě přistoupila jako účastník řízení Obec Zahnašovice.

Zpracovatelem návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ") se na základě vyhodnocení veřejné soutěže stala společnost GB-geodezie, spol. s.r.o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 15. 6. 2018.

V rámci přípravných prací, které probíhaly v průběhu roku 2019, provedla zpracovatelská firma ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území, vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Výsledky zaměření skutečného stavu byly porovnány se stavem v katastru nemovitostí a následně použity jako podklad k vypracování nárokových listů vlastníků. Před zahájením přípravných prací bylo pracovníkům zpracovatelské firmy, v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona, vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti (č.j. SPU 057697/2019/NED). Toto pověření bylo současně vyvěšeno na úřední desce Obce Martinice a Města Holešov (č.j. SPU 060850/2019/NED).

Dle ust. § 7 zákona svolala pobočka úvodní jednání, které se konalo dne 21. 10. 2019 v kulturním zařízení v Martinicích. Na úvodní jednání byli pozváni všichni známí účastníci řízení a další vlastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav dopisem ze dne 1. 10. 2019 (č.j. SPU 386544/2019/NED). Oznámení o zahájení řízení s pozvánkou na úvodní jednání bylo rovněž vyvěšeno na úředních deskách pobočky (č.j. SPU 386544/2019/NED), Obce Martinice a Města Holešov (č.j. SPU 386555/2019/NED).
Účastníci jednání byli seznámeni s účelem, důvody, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a vlastníci byli informováni o předpokládaném průběhu jednotlivých etap pozemkových úprav. Účastníci jednání zvolili sbor zástupců vlastníků pozemků v počtu 9 členů. Dále byl odsouhlasen bod pro měření vzdálenosti pozemků – Zvonice u objektu školy v Martinicích.
Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který pobočka zaslala všem pozvaným účastníkům řízení (č.j. SPU 440681/2019/NED). Zápis byl rovněž vystaven na úředních deskách pobočky, Obce Martinice a Města Holešov.

Po dohodě s Katastrálním pracovištěm v Holešově byl stanoven obvod pozemkové úpravy. Následně byla mezi katastrálním úřadem a pobočkou uzavřena dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona (č.j. SPU 420480/2019/VI).
Obec Martinice, Obec Přílepy u Holešova a Město Holešov vyhlásily zjišťování průběhu hranic pozemků ke dni 18. 11. 2019 obecní vyhláškou. Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo za účasti komise a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření hranic pozváni doporučeným dopisem (č.j. SPU 415010/2019/NED). Zjišťování hranic v terénu probíhalo ve dnech 18. − 25. 11. 2019. Komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla dle ust. § 9 odst. 5 zákona složena z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele a zástupců města a obcí. Předsedu komise a její členy jmenovala po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí Pobočky Kroměříž (č.j. SPU 440332/2019/NED).
Po dobu zjišťování hranic pozemků byl předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících a neznámým vlastníkům ustanoven opatrovník (č.j. SPU 441091/2019/NED).
Pobočka přistoupila z důvodu narovnání průběhu polní cesty na skutečný stav a ztotožnění katastrální hranice s navrhovanou polní cestou k rozšíření obvodu do katastrálního území Přílepy u Holešova. Oznámení o rozšíření obvodu bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy a organizacím ke stanovení podmínek ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona (č.j. SPU 457807/2019/NED). Oznámení o rozšíření obvodu bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, obcí Martinice a Přílepy u Holešova a Města Holešov (č.j. SPU 508955/2019/NED). Vlastníci byli pozváni k došetření průběhu hranic pozemků doporučeným dopisem (č.j. SPU 508911/2019/NED).
Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ, včetně nezbytných geometrických plánů, byl předán Katastrálnímu pracovišti v Holešově, které dne 28. 2. 2020 vydalo dle ust. § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav v k.ú. Martinice u Holešova, části k.ú. Holešov a Přílepy u Holešova (č.j. PUP-2/2017-740-29).

Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka dle ust. § 9 odst. 7 zákona katastrálnímu pracovišti seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí (č.j. SPU 147255/2020/NED).
Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické sítě katastrální), která v době vystavení nároků činila 473,4716 ha. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr pozemků dle údajů ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, která činila 473,5072 ha. Zjištěný rozdíl výměr byl odstraněn opravným koeficientem, který má hodnotu 0,999925.
V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl z důvodu zpřístupnění pozemků rozšířen obvod KoPÚ do katastrálního území Žopy. Oznámení o rozšíření obvodu bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy a organizacím ke stanovení podmínek ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona (č.j. SPU 209198/2021/NED). Oznámení o rozšíření obvodu bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, obcí Martinice a Přílepy u Holešova a Města Holešov (č.j. SPU 197500/2021/NED). Katastrálnímu pracovišti pobočka předložila dle ust. § 9 odst. 7 zákona seznam parcel v k.ú. Žopy, o které byl rozšířen obvod KoPÚ, k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí (č.j. SPU 210531/2021/NED).

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu byly zjištěny nesoulady mezi skutečností a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Návrh na změny druhů pozemků byl zaslán příslušnému orgánu státní správy (č.j. SPU 114496/2020/NED). Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí zaslal vyjádření (č.j. HOL-9758/2020/ŽP/Ve). K návrhu na změny druhů pozemků neměl připomínky.

Pobočka zabezpečila dle ust. § 8 zákona zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků") podle ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vypracovaný soupis nároků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 29. 6. 2020 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Martinicích a na Pobočce Kroměříž.
Oznámení o vyložení nároků bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, obcí Martinice a Přílepy u Holešova a Města Holešov (č.j. SPU 211932/2020/NED). Zároveň bylo oznámení společně se soupisem nároků a grafickou přílohou zasláno doporučeným dopisem vlastníkům, jejichž pobyt je znám, a to s upozorněním na možnost uplatnit námitky ve lhůtě do 17. 7. 2020 (č.j. SPU 178931/2020/NED). Pozemkovému úřadu nebyla doručena žádná námitka.
Vlastníci, jejichž pozemky podléhají § 3 odst. 3 zákona, tzn. lze je v pozemkové úpravě řešit pouze se souhlasem vlastníka, byli v oznámení upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením pozemků v pozemkové úpravě souhlasí.
Městský úřad Holešov, jakožto věcně a místně příslušný správní úřad, udělil svůj souhlas s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona (č.j. HOL-21663/2020/ŽP/Ve).
Zpracovatel pozemkových úprav poskytl vlastníkům osobní konzultaci, která proběhla ve dnech 1. a 2. 7. 2020 v kulturním zařízení v Martinicích.
Po rozšíření obvodu do k.ú. Žopy byla stanovena nová výměra řešeného území KoPÚ, která činí 491,0875 ha a byl aktualizován opravný koeficient pro výpočet nároků vlastníků – 0,999955. Vlastníkům, na jejichž LV došlo vlivem aktualizace opravného koeficientu ke změně vstupující výměry do pozemkové úpravy, byl zaslán doporučeným dopisem aktualizovaný soupis nároků (č.j. SPU 238331/2021/NED). Zároveň vlastníci, kteří vlivem rozšíření obvodu do k.ú. Žopy vstoupili do pozemkové úpravy, byli informováni doporučeným dopisem o rozšíření obvodu KoPÚ a byl jim zaslán soupis nároků vlastníků s upozorněním na možnost uplatnění námitek do 28. 7. 2021 (č.j. SPU 233718/2021/NED). V uvedené lhůtě nebyla podána žádná námitka.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo dle § 9 odst. 8 zákona vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ"). Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu zemědělské půdy, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.
Návrh PSZ byl postupně projednáván se členy sboru zástupců vlastníků a na 4. jednání, které se konalo dne 14. 7. 2020, byl sbor prokazatelně seznámen s konečnou verzí PSZ.
Dle ust. § 9 odst. 10 zákona předložila pobočka schválený návrh PSZ dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska s upozorněním, že jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování vydal souhlasné stanovisko pod č.j. HOL-25935/2020/UPA/PK, Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí vydal souhlasné stanovisko pod č.j. HOL-25934/2020/ŽP/Ve a Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor stavebního řádu a životního

prostředí, Oddělení hodnocení ekologických rizik vydal souhlasné stanovisko pod č.j. KUZL 59451/2020. Následně byl návrh PSZ předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo Obce Martinice schválilo předložený návrh PSZ na veřejném zasedání dne 21. 9. 2020, Město Holešov na veřejném zasedání dne 21. 9. 2020 a Obec Přílepy u Holešova na veřejném zasedání dne 1. 10. 2020. Při zpracování a projednávání návrhu nového uspořádávání pozemků vyplynula potřeba některých změn v PSZ. Jednalo se o změny v rámci opatření ke zpřístupnění pozemků, spočívající převážně v doplnění či úpravě doplňkových cest, doplnění hospodářských sjezdů a propustků a úprava interakčních prvků. Z tohoto důvodu byl původní plán společných zařízení aktualizován. S aktualizovanou verzí byl seznámen sbor zástupců na svém 5. jednání dne 14. 2. 2022. Aktualizovaná verze PSZ byla předložena dotčeným orgánům státní správy k vyjádření dle § 9 odst. 10 zákona. Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí vydal souhlasné stanovisko pod č.j. HOL-37757/2021/ŽP/Ve, Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování vydal souhlasné stanovisko pod č.j. HOL-37758/2021/UPA/PK a Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik vydalo souhlasné koordinované stanovisko pod č.j. KUZL 5100/2022. Aktualizovaná verze PSZ byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Martinice dne 23. 2. 2022, zastupitelstva Města Holešov dne 21. 2. 2022 a zastupitelstva Obce Přílepy u Holešova dne 17. 2. 2022.

Před zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků přistoupila pobočka dle § 9 odst. 16 k navýšení nároku státu u pozemku, je vlastník není znám, a to u LV 2354 v k.ú. Holešov. Přihlásí-li se pobočce do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku, poskytne jí pozemkový úřad finanční náhradu. Veškerá výměra, která byla získána navýšením podílu státu od neznámých vlastníků, byla použita na prvky plánu společných zařízení.
Vlastníkům, kterým se prokazatelně nedaří doručovat a neznámým vlastníkům a právním nástupcům zemřelých vlastníků, u kterých soud pravomocně usnesením nerozhodl o dědictví a zároveň nepodal (či soudem ustanovený komisař) sdělení okruhu dědiců ve stanovené lhůtě, byl pobočkou ustanoven opatrovník. Opatrovníkem byla ustanovena Obec Martinice. Usnesení o ustanovení opatrovníka podle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu bylo vydáno pod č.j. SPU 039210/2021/NED, které nabylo právní moci dne 1. 7. 2021 a usnesení pod č.j. SPU 125039/2022/NED, které nabylo právní moci dne 12. 4. 2022.

Na základě všech podkladů a schváleného plánu společných zařízení vypracoval zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků, v němž podle možností zohlednil požadavky a připomínky vlastníků. Zpracovatel zaslal všem vlastníkům návrh nového uspořádání pozemků včetně grafické přílohy a pozvánky na osobní projednání. Projednání návrhu za účasti projektanta, zástupce pobočky a vlastníků se uskutečnilo ve dnech 20. − 22. 7. 2021 v kulturním zařízení v Martinicích.
Vlastníkům, kteří na urgenci zpracovatele návrhu nového uspořádání pozemků nereagovali a nezúčastnili se osobního projednání, zaslala pobočka výzvu dle ust. § 9 odst. 21 zákona. Vlastníci byli ve výzvě upozorněni, že pokud se ve lhůtě do 15 dnů od obdržení výzvy nevyjádří, má se za to, že se zaslaným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. Výzvy byly zaslány pod č.j. SPU 339746/2021/NED ze dne 16. 9. 2021, pod č.j. SPU 388739/2021/NED ze dne 26. 10. 2021 a pod č.j. SPU 458709/2021/NED ze dne 20. 12. 2021.
Nové pozemky byly v souladu s ust. § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Výměra je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 %. Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 % od stanoveného bodu, který byl zvolen na úvodním jednání (Zvonice u objektu školy v Martinicích). Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno pouze se souhlasem vlastníka.
Vlastníci vedení na LV č. 104 a 426 v k.ú. Martinice u Holešova, u kterých došlo k překročení kritéria ceny v jejich prospěch, souhlasí s úhradou rozdílu ceny, což potvrdili svým podpisem v soupisu nových pozemků. Výši úhrady a lhůtu k zaplacení určí pobočka rozhodnutím podle § 11 odst. 8 zákona.
V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Kritérium ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno u LV č. 167, 298 a 60019 v k.ú. Martinice u Holešova, dále u LV č. 2351, 2379 v k.ú. Holešov, členové sboru zástupců odsouhlasili ustoupení od doplatku dle ust. § 10 odst. 2 zákona na 5. jednání sboru, které se konalo dne 14. 2. 2022.

Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví a předložili podepsanou dohodu o vypořádání spoluvlastnických podílů, bylo vyhověno. Na základě uzavřené dohody všech spoluvlastníků bylo rozděleno spoluvlastnictví zapsané na LV č. 13, 28, 104, 156, 194, 429, 452, 506 a 631 v k.ú. Martinice u Holešova, dále na LV č. 850 a 2070 v k.ú. Holešov.
Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidována v katastru nemovitostí byla převedena na nově navržené parcely.
Pobočka eviduje nesouhlas od vlastníka LV č. 735 v k.ú. Žopy, kterému pobočka písemně odpověděla a provedla kontrolu návrhu. Zpracovatel dodržel zákonná kritéria i požadavky dané zákonem a vyhláškou. Na odpověď pobočky již vlastník nereagoval.
Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na Pobočce v Kroměříži, Obecním úřadě v Martinicích a Přílepech u Holešova a na Městském úřadě v Holešově, a to počínaje dnem 20. 4. 2022. Oznámení o vystavení návrhu bylo rovněž vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce pobočky, obcí Martinice a Přílepy u Holešova a Města Holešov (č.j. SPU 115591/2022/NED). Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem (č.j. SPU 115463/2022/NED). Současně bylo vlastníkům sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky, k později podaným námitkám se nebude přihlížet. V průběhu vystavení návrhu nebyly u pobočky uplatněny žádné námitky a připomínky.

V rámci návrhu KoPÚ byly zpracovány změny katastrálních hranic. Průběh katastrální hranice byl upraven mezi Obcí Martinice a Městem Holešov ve dvou lokalitách z důvodu výstavby dálnice D49 a z důvodu narovnání průběhu hranice komunikace II/438. Mezi obcemi Martinice a Přílepy u Holešova byla provedena změna katastrální hranice z důvodu narovnání průběhu polní cesty na skutečný stav a ztotožnění katastrální hranice s navrhovanou polní cestou. Obce schválily změny katastrálních hranic na zasedání zastupitelstva – Obec Martinice dne 23. 2. 2022, Město Holešov dne 20. 12. 2021 a Obec Přílepy u Holešova dne 16. 9. 2021. Mezi jednotlivými obcemi byly uzavřeny dohody o změně hranic obcí. Změna katastrální hranice, zpracovaná na podkladě pozemkové úpravy, vstoupí v platnost současně s nabytím právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě ust. §11 odst. 3 zákona pobočka svolala závěrečné jednání, které se konalo 13. 6. 2022 v kulturním zařízení v Martinicích. Pozvánka na závěrečné jednání byla zaslána všem účastníkům řízení (č.j. SPU 185161/2022/NED) a byla vyvěšena na úřední desce pobočky, obcí Martinice a Přílepy u Holešova a Města Holešov. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ, účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto a se správním řízením, které bude následovat. Zápis ze závěrečného jednání je přílohou tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách svolal pozemkový úřad celkem 4 kontrolní dny, které se konaly ve dnech 21. 11. 2018, 23. 10. 2019, 23. 9. 2020 a 3. 9. 2021.

V pozemkové úpravě byly řešeny pozemky dle § 2 zákona o celkové výměře 491,09 ha. V důsledku dělení spoluvlastnických podílů, scelování pozemků, vzniku nových a zániku původních listů vlastnictví (dále jen LV) došlo ke změně počtu parcel a LV následovně:

- počet LV v obvodu pozemkové úpravy vstupujících do pozemkové úpravy - 304
- počet LV v obvodu pozemkové úpravy vystupujících z pozemkové úpravy - 292
- počet parcel v obvodu pozemkové úpravy vstupujících do pozemkové úpravy - 985
- počet parcel v obvodu pozemkové úpravy vystupujících z pozemkové úpravy – 654

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona. Zpracovaný návrh odsouhlasili vlastníci 99,36 % výměry řešeného území. Do procent souhlasů jsou započteny i výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pobočkou ve smyslu ust. § 9 odst. 21 zákona.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle ust. § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí je ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení používá jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob (název, sídlo a identifikační číslo u právnických osob).

Právní stav podle schváleného návrhu je dle ust. § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Kroměříž
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Seznam účastníků řízení (nedílná součást výrokové části rozhodnutí)
- Soupis nových pozemků
- Grafická příloha
- Soupis nových pozemků-srovnávací sestavení parcel
  (porovnání pracovních a nově přidělených parcelních čísel)

- Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

- Obdrží na doručenku známí účastníci řízení uvedení v přiloženém seznamu
- Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a obce
- K vyznačení poznámky do katastru nemovitostí obdrží katastrální pracoviště v Holešově pravomocné rozhodnutí