



# Městský úřad Holešov

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

### Úsek stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-20144/2024/SÚ/HH  
Spis. zn.: 3457/2024

Vaše č. j.:  
Počet stran: 6  
Počet příloh: 0

CETIN a.s., IČO 04084063  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha

zastoupena na základě plné moci společnosti

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Hana Helsnerová  
Telefon: 573 521 207  
E-mail: hana.helsnerova1@holesov.cz

Enlytech s.r.o., IČO 05846609  
Lidická 700/19  
Veveří  
602 00 Brno

Datum: 4. června 2024



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ BEZ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 21.05.2024 podala společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o., IČO 05846609, Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

#### **NPO 2022 VHCN pro oblast 28 Holešov-Valašské Klobouky-Veselí nad Moravou, Horní Lapač – FTTx\_M\_NGA\_V\_NIO28\_Horní\_Lapač\_HOKRO1\_OK**

na pozemcích: parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha) a 188 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo: parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha), 54 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 225/1 (zahrada), 217/2 (zahrada), 437/5 (orná půda), 47 (zastavěná plocha a nádvoří), 50/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří).



nádvoří) a 35 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova

Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) (dále jen „liniový zákon“).

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Liniová stavba sítě elektronických komunikací k rozšíření stávající sítě elektronických komunikací.  
Vybudování sítě optického telekomunikačního vedení v obci Horní Lapač.

#### **Stavba obsahuje:**

Vybudování optické sítě v obci Horní Lapač. Rekonstruované telekomunikační vedení bude napojeno na stávající infrastrukturu u objektu č. p. 84 a pak pokračuje k parcele č. 100/3, kde se na ni napojuje nové vedení k objektu č. p. 71, u kterého se napojuje na rekonstruované vedení k objektu č. p. 62 a 8. Další větev nového vedení se napojuje u objektu č. p. 64 a pokračuje k domům č. 82 - 14 a 41 - 58. Další odbočka navrhovaného vedení vede k objektu č. p. 54. Další větev rekonstruovaného vedení napojuje dům č. 9-99 a 56, 42 - 66.

Nová trasa kabelu byla navržena s ohledem na požadavky investora, podmínky vlastníků nemovitostí, podmínky prostorového uspořádání technických sítí, polohu vzrostlých stromů a dalších stávajících nadzemních a podzemních prvků.

Celková délka otevřených výkopů v rámci provádění rekonstrukce je cca 1680 bm.

Celková délka nových tras je 1261 bm.

V rámci budované sítě dojde k osazení 6 nadzemních prvků, kde bude umístěna technologie. Tuto technologii nelze umístit do podzemních komor / boxů. Nadzemní prvek je v situačním výkrese nazván jako SDF1, DPI v, DP2m, DP3m, DP4v, DP5 m. Rozměry nadzemního prvku jsou 1300x550x350 mm (v x š x h). Technologické rozváděče budou umístěné ve veřejném prostranství.

Křížení silnice č. 490 bude provedeno řízenými protlaky. Křížení místních komunikací bude provedeno protlaky i překopy.

V části parcely 258/1 u pozemků p.č. 5 apod. p.č. 231 je výkop veden v kraji asfaltové komunikace.

V komunikaci pozemku p.č. 88 a 263 (v sousedství pozemku p.č. 47) je výkop proveden v živichém povrchu.

Pokud po vytýčení skutečné polohy sítí to bude za dodržení prostorové normy možné, bude křížení trasy s vjezdy k objektům č.p. 95, 88, 89, 90 provedeno protlaky. Křížení toku Žeranovka bude provedeno řízeným protlakem pode dnem toku. Kabely budou uloženy v kabelové rýze o hloubce 40 až 135 cm. Trasa je vedena převážně v zelených plochách předzahrádek a v místních komunikacích.

Do výkopu o hloubce 50 až 135 cm budou umístěny HDPE chráničky pro zafouknutí optického kabelu. Vedení bude umístěno do pískového lože a zasypáno přeseťou zeminou z výkopu. Nad vedení bude umístěna plastová krycí deska, která brání mechanickému poškození. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí fólie.

#### **Umístění kabelů:**

Kabely budou uloženy s minimálním krytím:

100 cm v nezpevněných plochách a zelených pásích

50 cm v chodníku

100 cm v místech křížení s vjezdy do objektů a v těsné blízkosti komunikací v chráničce

120 cm pod komunikací v chráničce

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Úsek stavebního řádu, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska

### **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov, Masarykova č. p. 628, kancelář č. 301, v úřední dny: Pondělí a středa 07:30 - 11:00; 12:00 - 17:00 hodin. V ostatních dnech po telefonické domluvě.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., liniový zákon, jelikož se jedná o stavbu vedení veřejné komunikační sítě, která je podle ustanovení § 1 odst. 5 liniového zákona vybranou stavbou infrastruktury elektronických komunikací. Stavební úřad o této skutečnosti v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 liniového zákona v oznámení o zahájení řízení poučuje účastníky.

Stavební úřad účastníky řízení podle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona, upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Další písemnosti v tomto řízení se podle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení mohou uplatnit své námitky a připomínky nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Správní orgán tedy současně sděluje účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, že mají možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí ve věci. K uplatnění tohoto práva stanovuje správní orgán lhůtu 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek. Po vypršení této lhůty bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K jednání si každý přinese svůj občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti a dále veškeré další listinné důkazy, které bude v průběhu řízení dokládat; průkazem totožnosti je dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, každý průkaz vydaný státním

orgánem nebo správním úřadem, který je veřejnou listinou, a který obsahuje podobenku držitele, jeho jméno, datum narození a bydliště, popřípadě jiný údaj umožňující identifikaci jeho držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů dle stavebního zákona vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších dokladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Helsnerová  
referentka odboru územního plánování  
a stavebního řádu

**Poznámka pro žadatele (CETIN a.s. zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o.):**

Správní poplatek pod v. symbolem **9045009574** v hodnotě **1000,- Kč** uhradí žadatel (CETIN a.s. zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o.) bankovním převodem na účet číslo **19-0001624691**, kód banky **0100** nebo přímo v pokladně Městského úřadu Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov. Kopii dokladu o zaplacení předložte na odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Ev. č.:

Vyvěšeno dne:

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, wyhdz6c

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Obec Horní Lapač, Horní Lapač 22, 769 01 Holešov, DS: OVM, 8ecbt5q

Obec Martinice, Martinice 16, 769 01 Holešov, DS: OVM, wdfarcq

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Zdeněk Hostaša, Horní Lapač 80, 769 01 Holešov  
Jarmila Hostašová, Horní Lapač 80, 769 01 Holešov  
Zlata Bardodějová, Horní Lapač 12, 769 01 Holešov  
František Krejčí, Horní Lapač 74, 769 01 Holešov  
Marie Krejčí, Horní Lapač 74, 769 01 Holešov  
Lenka Horáková, Rymice 120, 769 01 Holešov  
Eva Kotková, Přílepy 312, 769 01 Holešov  
Dušan Labuda, Horní Lapač 6, 769 01 Holešov  
Radka Valšová, Rymice 122, 769 01 Holešov  
Zdenka Vlkolenszká, Hanácká 345, Všetuly, 769 01 Holešov  
Marcel Jurák, Horní Lapač 23, 769 01 Holešov  
Marcela Juráková, Horní Lapač 23, 769 01 Holešov  
Ing. Zdeněk Šroubek, Severní 742, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1  
Miroslava Šroubková, Severní 742, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jffsbqc  
Jiří Vaňhara, Horní Lapač 64, 769 01 Holešov  
Emílie Vaňharová, Horní Lapač 64, 769 01 Holešov  
Vojtěch Linhart, Horní Lapač 30, 769 01 Holešov  
Kateřina Linhartová, Horní Lapač 30, 769 01 Holešov  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif  
Stanislav Odstrčilík, Horní Lapač 71, 769 01 Holešov  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Parcela číslo 332, 89, 170, 212, 213, 215, 192, 165, 177, 145, 155, 189, 437/23, 12, 14, 25, 172, 173, 47, 48, 65, 5, 193, 63, 35, 227, 259/4, 93, 236, 448, 162, 378, 205, 209, 15, 17, 264/2, 54, 31, 60, 61, 156, 160/2, 97, 98/1, 98/4, 8, 229, 230, 57, 225/1, 85, 437/8, 437/5, 437/17, 195, 142/10, 437/1, 437/18, 21, 217/2, 1, 231, 491, 149, 18, 20, 443/2, 91/1, 69, 437/2, 22/1, 41/2, 437/3, 437/16, 437/24, 92/2, 437/25, 2, 437/28, 11/1, 95/1, 37, 38, 148/1, 104, 106, 151, 59, 96/6, 148/2, 347, 447 vše v katastrálním území Horní Lapač.

**Dotčené orgány** (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov

**K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení  
a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup**

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov  
Obecní úřad Horní Lapač, Horní Lapač 28, 769 01 Holešov, DS: OVM, 8ecbt5q  
Obecní úřad Martinice, Martinice 16, 769 01 Holešov, DS: OVM, wdfarcq